Příloha č. 5 Soubor technických metodik výzev OPST č. 94, 95, 96/2025 − Snižování energetické náročnosti ve veřejné infrastruktuře

**Studie stavebně technologického řešení**

*(Struktura)*

***Název Projektu***

*Jméno žadatele, název společnosti*

*Jméno a podpis zpracovatele*

*(Doporučení – Studie proveditelnosti by měla být zpracována osobou s autorizací (např. ČKAIT) pro řešenou stavební, či technologickou oblast)*

*Tato studie respektuje výstupy energetického posudku ze dne (DD. MM. RRRR)*

*zpracovaného energetickým specialistou (jméno).*

*Datum zpracování (DD. MM. RRRR)*

Obsah

[1. Identifikace projektu/žadatele 3](#_Toc161999619)

[2. Identifikační údaje stávající (řešené) technologie (dle typu projektu) 3](#_Toc161999620)

[3. Popis nového stavebně/technologického řešení po realizovaných opatřeních (technické parametry nové technologie – gastro, či prádelenského nebo jiného provozu) (**textově výpočtová část**) 3](#_Toc161999621)

[4. Popis nového stavebně/technologického řešení projektu a technické parametry nové technologie – gastro, či prádelenského nebo jiného provozu) (**výkresová část**) 3](#_Toc161999622)

[5. Rozpočet projektu 4](#_Toc161999623)

# **Identifikace projektu/žadatele**

# **Identifikační údaje stávající (řešené) technologie (dle typu projektu)**

***Uvede se zde:***

* *Základní identifikace (popis, schéma),*
* *Snímek katastrální mapy,*
* *Fotodokumentace, nákres původního provozu včetně popisové tabulky*

# **Popis nového stavebně/technologického řešení po realizovaných opatřeních (technické parametry nové technologie – gastro, či prádelenského nebo jiného provozu)** (textově výpočtová část)**[[1]](#footnote-1)**

Popis technických parametrů stavebně/technologického řešení projektu (technologie – gastro, či prádelenského nebo jiného provozu), dle parametrů uvedených v [Pravidlech pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Spravedlivá transformace 2021-2027](https://opst.cz/dokument/2996) a výzvách OPST č. 94, 95, 96/2025.

**Uvede se zde plnění specifických podmínek výzvy:**

* Nejsou podporovány spotřebiče pro neprofesionální použití (zařízení pro domácnost) podle nařízení Evropského parlamentu a Rady 2017/1369 ze dne 4. července 2017, kterým se stanoví rámec pro označování energetickými štítky a zrušuje směrnice 2010/30/EU. **ANO/NE/IRELEVANTNÍ**
* Jsou podporovány pouze spotřebiče splňující nejvyšší dostupnou energetickou třídu dle příslušné legislativy pro daný typ spotřebiče. **ANO/NE/IRELEVANTNÍ**
* Realizovaný systém nuceného větrání musí (VZT) být vybaven zpětným získáváním tepla z odváděného vzduchu a systémem regulace průtoku vzduchu zajišťujícím energeticky úsporný provoz. **ANO/NE/IRELEVANTNÍ**
* V rámci projektu musí být zajištěno zavedení energetického managementu, a to v souladu s „Metodickým návodem pro splnění požadavku na zavedení energetického managementu“. (pozn. Po opatření bude instalováno samostatné měření vstupních energií na technologickém uzlu) **ANO/NE/IRELEVANTNÍ**

***Pozn.:*** *Nutný je soulad navrženého technologického řešení STS/Projektové dokumentace, Energetického posudku a rozpočtu projektu.*

# **Popis nového stavebně/technologického řešení projektu a technické parametry nové technologie – gastro, či prádelenského nebo jiného provozu)** (výkresová část)**2**

Výkresová část by měla mít jasnou a jednoduchou formu popisující realizovaný projekt v min. doporučeném rozsahu. Nákresy obsahují původní a nový stav (musí být uvedeny veškeré spotřebiče na uzlu).

# **Rozpočet projektu[[2]](#footnote-2)**

Bude uveden soupis položek, tj. prací (montážních, zemních, inženýrských atp.) dodávek materiálů a technologických zařízení, které jsou potřebné pro provedení opatření. Položkový rozpočet bude rozdělen na způsobilé a nezpůsobilé náklady.

**Doporučené členění rozpočtu (např. po listech):**

Stavební – náklady způsobilé

Stavební – náklady nezpůsobilé

Technologie – náklady způsobilé

Technologie – náklady nezpůsobilé

**Za způsobilé výdaje** jsou obecně považovány stavební práce, dodávky a služby bezprostředně související s předmětem podpory, které přispívají ke splnění cílů příslušného projektu, včetně nákladů na zkoušky nebo testy související s uváděním majetku do stavu způsobilého k užívání a k prokázání splnění technických parametrů, ovšem pouze v období do kolaudace (uvedení

do trvalého provozu).

V případě režimu **Design & Build (& Operate)** lze do způsobilých výdajů zahrnout např. výdaje na související projektovou dokumentaci

(U sporných způsobilých nákladů budou položky nebo oddíly odůvodněny v souvislosti s výměnou zařízení, VZT s rekuperací nebo s novým osvětlením.)

**Za nezpůsobilé výdaje** jsou považovány náklady na zařízení nesplňující podmínky výzvy a náklady nesouvisející s předmětem podpory (tzn. „nevynucené“ – zejména u stavebních prací). Částky v rozpočtu stavby budou odpovídat kumulativnímu rozpočtu, který je součástí dokumentů výzvy a dále ekonomickému hodnocení v energetickém posudku. **(Pozor u GBER čl. 38 jsou výdaje na spotřebiče zdroj fosilní paliva/zemní plyn nezpůsobilé.)**

***Příklad 1****: V rámci projektu je plánována výměna zastaralého zařízení gastro provozu za nové, nachází se zde křivé podlahy, zastaralá elektroinstalace a nevyhovující rozvody vody a kanalizace. V rámci dotace je pak možno uhradit spotřebiče, novou elektroinstalaci a vyrovnání podlah a s tím související práce (dlažby, obklady atd.). Bude zakoupena nová myčka nádobí pro profesionální použití, z dotace je možno uhradit i práce související s instalací nových rozvodů vody a elektroinstalace pro tento spotřebič. V rámci dotace ale není možno hradit, nádobí, vodovodní baterie, nerezové pracovní stoly, různé druhy regálů, příbory, gastronádoby, servírovací vozíky, tablety, dřezy, umyvadla, sanitu, není možné hradit zdroje tepla, náklady na VZT bez rekuperace ani zařízení nesplňující podmínky výzvy.*

***Příklad 2:*** *V rámci projektu jsou plánovány stavební úpravy a pořízení nového vybavení prádelny. Projektová dokumentace navrhuje změnu dispozice, výměnu oken, nákup nových dveří do vnitřních prostor, instalaci nových otopných těles, novou elektroinstalaci, osvětlení, VZT s rekuperací, kanalizace a rozvody vody, úpravu sociálního zázemí a novou kancelář. Z dotace je však možno hradit technologická zařízení, která navrhuje Energetický posudek (pračky, sušičky, mandly, žehlicí zařízení, dále i VZT s rekuperací a osvětlení – pokud je uvedeno v EP) a dále stavební práce, které bezprostředně souvisí (čili jsou vynucené) s uvedením do provozu. Naopak z dotace není možno hradit výměnu oken, dveře, úpravu sociální zázemí, kanceláře, a dále práce související se změnou dispozice.*

*V případě předložení Projektové dokumentace bude Technická zpráva, výkresy i rozpočet obsahovat výčet výše uvedeného.*

1. *V případě modernizace gastro provozů vždy v souladu s „Metodickým pokynem pro realizaci projektů modernizace gastro provozů“*  [↑](#footnote-ref-1)
2. *V případě modernizace gastro provozů vždy v souladu s „Metodickým pokynem pro realizaci projektů modernizace gastro provozů“*  [↑](#footnote-ref-2)